

Von Steigerungen der Bodenwerte profitieren

Wussten Sie, dass in Nordamerika einige Großstädte so schnell wachsen, dass die umliegenden Kommunen und Gemeinden ihre eigene Stadt- und Regionalplanung kaum bewältigen können? Diese wird daher zum größten Teil von privaten Planungsunternehmen durchgeführt.

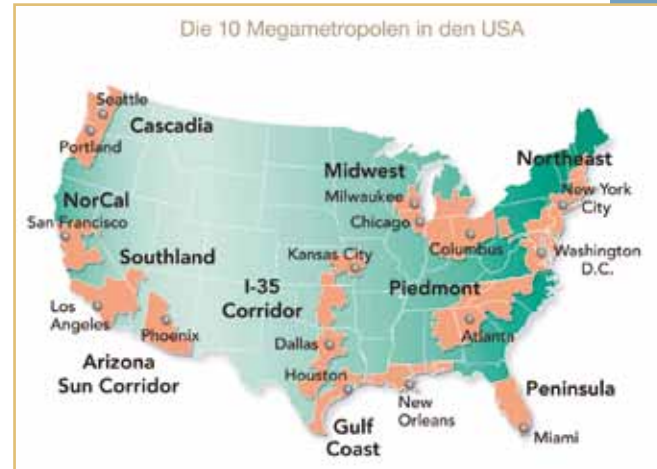
Eines dieser Unternehmen ist die Walton International Group. Walton kauft die Filetgrundstücke selbst auf, bevor es die Detailplanung durchführt, und verkauft die Grundstücke hinterher als fertig geplantes Bauland. Was einfach klingt, ist das Ergebnis intensivster Recherche und Standortanalyse, führt aber dazu, dass bei richtiger Auswahl hohe Gewinne entstehen.

Dass Walton mit diesem Konzept seit vielen Jahren äußerst erfolgreich am Markt tätig ist, zeigt die herausragende Erfolgsbilanz. Auch im Außenauftritt bei Investoren ist das marktführende Unternehmen innovativ, denn es ermöglicht Privatanlegern, sich über geschlossene Fonds an der Strategie und vor allem an den guten Ergebnissen zu beteiligen. Wer auf Walton baut, setzt auf ein Familienunternehmen in der zweiten Generation, das seit 30 Jahren aktiv auf dem Markt ist. Walton refinanziert sich ausschließlich über Eigenkapital und ist börsenunabhängig. Dies macht es gerade in der jetzigen Zeit zu einem sicheren Partner für Privatanleger. Dabei liegt der besondere Wert des Unternehmens im aktiven Management des Landes, in der Stadt- und Regionalplanung.

Aktuell bietet Walton in Deutschland eine Beteiligung an der Walton Euro-County Land Banking Pinal County 4 GmbH & Co. KG an. Es handelt sich hierbei um einen geschlossenen Fonds, bei dem Investoren sehr genau wissen, woran sie sich beteiligen. Für den Fonds wurde ein 53 Hektar großes Areal im südwestlichen Teil des Landkreises Pinal County erworben. Diesem Fonds können nun Anleger beitreten und in vier bis sieben Jahren vom Verkaufserlös profitieren. Inzwischen erbringt Walton alle notwendigen Leistungen, die das einstmalige Farmland wertvoll machen. Die Mindestbeteiligung beträgt dabei 20.000 US-Dollar. Zum Ende der Beteiligungsdauer soll eine Wertsteigerung von 20 Prozent pro Beteiligungsjahr erzielt werden.

Pinal County liegt im Großraum Phoenix, Arizona. Die Region zählt zu den wachstumsstärksten Gebieten der USA - auch im Hinblick auf die wirtschaftliche Entwicklung. Zwei Drittel der Gesamtwirtschaft entfallen in den USA auf nur zehn Megametropolen, zu denen auch der Arizona Sun Corridor gehört. Wie das US Census Bureau (die Behörde für Bevölkerungsstatistik) kürzlich mitteilte, ist in den gesamten USA von 2007 auf 2008 - mit einer Ausnahme im vom Hurrikan Katrina betroffenen Gebiet - kein anderer Landkreis prozentual so schnell gewachsen wie das Pinal

County. Dies verstärkt natürlich die Nachfrage nach Bauland.



Eine derart positive Entwicklung macht sich auch für die Anleger bezahlt, wie eine jüngste Begutachtung von Walton durch eine namhafte internationale Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bestätigt. Dabei konnte Walton mit seinen in den letzten zehn Jahren abgewickelten Beteiligungsangeboten eine durchschnittliche jährliche Rendite von 15,43 Prozent (nach Zinseszinsrechnung) erzielen. Im Zeitraum zwischen 1998 und 2008 flossen so fast 570 Millionen Dollar aus Baulandverkäufen an die Investoren zurück.

Kontakt:

Walton Europe GmbH
 Neuer Wall 80
 20354 Hamburg
 Deutschland
 Tel.: +49(40) 28 00 87-0
 Fax: +49(40) 28 00 87-199
 Email:
info@waltoninternational.eu
www.waltoninternational.eu