

Warum Ihre Kunden jetzt in den US-Sachwertfonds
Walton Pinal County 5 investieren sollten.

EINE KLUGE WAHL.



43 Hektar, strategisch günstig auf dem Gebiet der Stadt Coolidge liegt „Pinal County 5“ – ein erneut hervorragend positioniertes Grundstück.

Der nordamerikanische Immobilienkonzern Walton präsentiert sein neues Beteiligungsangebot „Pinal County 5“. Für deutsche Anleger könnte der Zeitpunkt kaum besser sein: Der Dollar ist schwach und die US-Immobilienmärkte sind am Boden. Die ideale Ausgangslage, um antizyklisch zu investieren. So wie es sich jeder Investor wünscht und es im Wirtschaftslexikon nicht besser hätte beschrieben sein können.

Das Walton-Geschäftsmodell geht auf.

Marktführer Walton hat durch kluge Einkaufspolitik und ein über Jahre aufgebautes Netzwerk in der Region Pinal County die Rolle des führenden privaten Landeigentümers übernommen.

Auch „Pinal County 5“ ist wieder ein hervorragend positioniertes Grundstück: 43 Hektar, strategisch günstig auf dem Gebiet der Stadt Coolidge und innerhalb des 324 Hektar großen neu von Walton geplanten Stadtteils Vista del Monte gelegen. Nur 8,4 Kilometer von der Interstate 10 entfernt, einer der Hauptverkehrsadern von Arizona, verfügt das Grundstück über eine gutachterlich nachgewiesene und gesicherte Wasserversorgung. Die Genehmigung der Stadt Coolidge für Entwicklungen mit erhöhter Baudichte liegt für diese Areale erstmalig vor.

Pinal County – klug gewählt.

Mildes Klima und attraktive Arbeitsplätze locken immer mehr Amerikaner in die Region. Bis zum Jahr 2025 ist eine knappe

PINAL COUNTY 5

- Eigenkapital-Fonds, keine Fremdfinanzierung
- Kurze Laufzeit von vier bis sieben Jahren (prognostiziert)
- Beteiligung ab USD 20.000 zzgl. 5 Prozent Agio
- Bei Veräußerung des Grundbesitzes ist eine Wertsteigerung in Höhe von insgesamt 20 Prozent pro Beteiligungsjahr geplant.

Verdreifachung der heute 350.000 Einwohner auf rund eine Million Menschen prognostiziert. Die Kommunalverwaltung des Pinal County geht in neuesten Schätzungen sogar davon aus, dass die Bevölkerungszahl letztendlich die Sechs-Millionen-Marke überschreiten könnte und schafft in den aktuellen Planungen die dafür notwendigen Voraussetzungen. Pinal County, genau zwischen den Metropolen Phoenix und Tucson gelegen, kann außerdem mit günstigen Lebenshaltungskosten plus Großstadtnähe punkten.

Neben dem Bevölkerungswachstum führt eine entwicklungsfreundliche Politik mit günstigen Steuerbedingungen zur Ansiedlung neuer, wichtiger Unternehmen. Die TransCanada baut hier ein neues Elektrizitätswerk mit einer Versorgungskapazität für 575.000 Haushalte (die Fertigstellung ist für 2011 geplant) und das riesige Promenade Shopping Center – es gibt kein vergleichbar großes Einkaufszentrum in ganz Deutschland – wurde bereits im letzten Jahr fertiggestellt.

Fazit: Pinal County hat alle Voraussetzungen für ein erfolgreiches Immobilien-Investment für Ihre Kunden!

Ralf Tanzer