



Walton
International Group

PRESSEMITTEILUNG

Walton bringt Platzierung für Walton Europe Ottawa 3-Fonds zum Abschluss

Das Projekt ist Waltons 87. Beteiligungsangebot in Ontario

Calgary & Hamburg, 21.09.2009. Walton International Group Inc. meldete heute den erfolgreichen Abschluss der Platzierung von Kommanditanteilen an Walton Europe Landentwicklung Ottawa 3 GmbH & Co. KG.

Walton Europe Ottawa 3 wurde bis Anfang des Jahres ausplatziert und mit dem letzten Closing am 27. Juli 2009 geschlossen. Insgesamt 351 Investoren sind an dem Projekt beteiligt. Die Grundstücke gehören zu strategisch gelegenen Ländereien von insgesamt über 1133 ha und werden von Waltons fortschrittlicher integrierter Kommunalplanungsinitiative „Southwest Ottawa“ umfasst.

Waltons Southwest Ottawa-Projekt befindet sich in strategischer Lage rund 30 km von der kanadischen Hauptstadt Ottawa in der Provinz Ontario entfernt. Das Land liegt in der Nähe der etablierten Gemeinde Richmond und südwestlich des Ottawaer Stadtteils Kanata, dem Mittelpunkt der kanadischen High-Tech-Industrie, oft als „Silicon Valley des Nordens“ bezeichnet. Über die Hauptstraßen 416 und 417 der Provinz Ontario ist es leicht zu erreichen.

Walton recherchiert und investiert seit 30 Jahren im nordamerikanischen Immobilienmarkt. In Ontario macht die Unternehmensgruppe seit mehr als 8 Jahren strategische Liegenschaften ausfindig. Bisher haben Walton und seine Partnergesellschaften die Finanzierung von 87 zusammen rund 4670 Hektar (11.540 acres) umfassenden Landprojekten in Ontario abgeschlossen. Wie bei anderen Walton-Projekten, übernehmen die Walton-Gesellschaften auch hier im Namen der Kommanditisten und Landbesitzer das Management des Ottawa-Projektes, und bleibt neben den Kommanditisten und Landbesitzern ebenfalls selbst an den Ottawa-Liegenschaften investiert.

„Wir sehen ein anhaltendes Anlegerinteresse von europäischer Seite an den von Walton angebotenen nordamerikanischen Immobilien“, erklärte Karl-Benno Nagy, Geschäftsführer der Walton Europe GmbH. „Das ist nicht nur ein gutes Zeichen für das internationale Vertrauen in die Kraft der nordamerikanischen Wirtschaft, sondern auch für die Attraktivität des Immobilienmarktes, insbesondere bei Flächen in starken Märkten wie Ottawa als strategische Geldanlage.“

Bisher hat Walton 2009 den Abschluss der Finanzierung von 13 Grundstücksinvestitionen in den Regionen Georgia, Texas, Arizona und Ontario gemeldet. Die Platzierung von Walton Europe Ottawa 3 folgt auf die Bekanntgabe der Projekte Walton Ottawa Region Limited Partnership, Walton AZ Toltec LP/LLC, Camino Real Phase 1, Phoenix Sawtooth View 1, Walton Bluff Springs Land, LP, Walton AZ Silver Reef LP 3, Walton GA Arcade Meadows LP 1, Roseburgh Phase 1, Walton West Palmilla LP, Arcade Meadows Phase 1, Oakridge Phase 5 und Walton USA Cottonwood, LP.

Über Walton: Walton International Group Inc. und die weiteren Gesellschaften der Walton-Unternehmensgruppe bilden einen der führenden Konzerne für landbasierte Immobilieninvestitionen in Nordamerika. Im Laufe der letzten 30 Jahre haben Walton-Gesellschaften über 20.000 ha an strategisch gelegenem Land in den Entwicklungsgebieten einiger der am schnellsten expandierenden Großstädte Nordamerikas erworben. Walton-Gesellschaften sind innovative Branchenführer in der Analyse, Auswahl, Übernahme, Finanzierung, Planung, Erschließung und Veräußerung von Land und haben bisher die Finanzierung von Grundstücken im Gesamtwert von über 1,9 Mrd. US-Dollar (2,2 Mrd. kanadische Dollar) in Alberta, Ontario, Arizona, Texas und Georgia mit über 57.300 Investoren und Kunden durchgeführt.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.waltoninternational.com oder www.waltoninternational.eu

Die Ausgangssprache, in der der Originaltext veröffentlicht wird, ist die offizielle und autorisierte Version. Übersetzungen werden zur besseren Verständigung mitgeliefert. Nur die Sprachversion, die im Original veröffentlicht wurde, ist rechtsgültig. Gleichen Sie deshalb Übersetzungen mit der originalen Sprachversion der Veröffentlichung ab.

Druckfreigabe erteilt. 2.803 Zeichen. Belegexemplar erbeten.

Presseanfragen an: Walton International Group Inc., Frau Rita Mezzanotte, 001-647-826-1356 Mobil: 001-647-308-5549 rmezzanotte@waltoninternational.com

oder

Pressekontakt in Deutschland: <http://www.waltoninternational.eu/pressekontakt.html>

Presseanfragen an: Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■
Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: info@finanzmarketingberatung.de