



**Walton**  
International Group

## PRESSEMITTEILUNG

### Walton mit überzeugender Erfolgsbilanz

**Hamburg, 18.05.2009.** Es gibt keinen besseren Leistungsbeweis für ein Unternehmen als seinen positiven Track Record. Dies gilt insbesondere für den Bereich der geschlossenen Fonds. Aussagen über historische Ergebnisse sind ein guter Anhaltspunkt für Investoren, die Leistungsfähigkeit von Emittenten einzuschätzen. Dies gilt insbesondere dann, wenn es sich um Geschäftsfelder handelt, die zum Beispiel für deutsche Investoren noch vergleichsweise neu sind. Bei den Fonds der Walton International Group ist dies der Fall, denn Walton bietet seine Landentwicklungsfonds in Deutschland erst seit wenigen Jahren an.

Aus diesem Grund hat sich das in Nordamerika marktführende Unternehmen der Prüfung einer namhaften internationalen Wirtschaftsprüfungsgesellschaft unterzogen. Dabei wurden alle umgesetzten Projekte im Zeitraum zwischen dem 1. Dezember 1998 und dem 31. Dezember 2008 im Hinblick auf die erzielte Performance untersucht. Insgesamt testierten die Prüfer die wirtschaftliche Entwicklung von 36 Landentwicklungen im Hinblick auf die Erwerbskosten und die erzielten Verkaufspreise. Das Ergebnis ist beeindruckend: So konnte im Durchschnitt über alle geprüften Projekte ein jährlicher Kapitalrückfluss von 28,98 Prozent erzielt werden, was einer Rate of Return (nach Zinseszinsrechnung) von 15,43 Prozent entspricht.

Firmeninvestitionsziel ist es, bei Veräußerung der Landentwicklungen eine Wertsteigerung von 20 Prozent pro Jahr zu erzielen. Die Tatsache, dass der geprüfte durchschnittliche Track Record eine höhere Wertsteigerung ausweist, ist ein Beleg für die Chancen des Geschäftsmodells. Für Neil McCullagh, den Deutschland-Chef der Walton Europe GmbH, damit „beste Voraussetzungen, die in den in Deutschland angebotenen Emissionsprospekten dargebotenen Renditen auch erzielen zu können“.

Bei den Fonds der Walton Europe GmbH gehen die Emittenten davon aus, dass das oben genannte Ergebnis nach 4 bis 7 Jahren erreicht werden kann. Dies entspricht einer Rendite, die unter dem nunmehr testierten Ergebnis liegt, wobei zusätzliche Gewinne natürlich den Kapitalbeteiligungen – sprich den Anlegern – zugeschrieben werden. „Investoren können daher davon ausgehen, dass sie mit einer Entscheidung für eine Beteiligung an den von Walton Europe GmbH angebotenen Fonds eine sichere und lukrative Kapitalanlage zeichnen“, erklärt McCullagh.

**Presseanfragen an:** Michael Oehme ■ Am Schlosspark 3-5 ■ 65203 Wiesbaden ■  
Tel: 06 11 / 1 74 59 70 ■ Fax: 06 11 / 1 74 59 71 ■ E-Mail: [info@finanzmarketingberatung.de](mailto:info@finanzmarketingberatung.de)

**Weitere Informationen:** [www.waltoninternational.eu](http://www.waltoninternational.eu)