

Walton mit neuem Beteiligungsangebot Pinal County 5

(ac) Die Walton Europe GmbH hat mit Jahresbeginn 2010 den Vertrieb für den Fonds „WALTON Europe Land Banking Pinal County 5 GmbH & Co. KG“ gestartet und setzt damit die Investitionen in die Wachstumsregion „Arizona Sun Corridor“ im Bundesstaat Arizona, USA fort. Das neue Beteiligungsgrundstück liegt genau zwischen den beiden Großstädten Phoenix und Tucson. Pinal County 5 ist ein gut positioniertes Grundstück mit 43 Hektar. Strategisch günstig innerhalb der Grenzen der Stadt Coolidge gelegen, gehört es zu dem 324 Hektar großen Stadtteil „Vista del Monte“, einem neuen, ausschließlich von Walton geplanten Stadtteil. Die gutachterlich bestätigte Wasserversorgung und die erstmalige Genehmigung der Stadt Coolidge für Entwicklungen mit erhöhter Baudichte in diesem Gebiet machen es zu einem „Filet-Grundstück“, so Walton. Die Hauptverkehrsader in Arizona liegt nur rund sechs km vom Fondsgrundstück entfernt und ist Teil des CANAMEX-Korridors, der wichtigsten Handelsverbindung zwischen Kanada, den USA und Mexiko. Die Beteiligung hat ein Platzierungsvolumen von 10,026 Mio. US-Dollar. Es handelt sich um einen reinen Eigenkapitalfonds. Die mit einer Fremdfinanzierung verbundenen Risiken entfallen also. Eine Beteiligung ist ab 20.000 US-Dollar zuzüglich 5% Agio möglich. Bei Veräußerung des Grundbesitzes nach vier bis sieben Jahren ist eine Wertsteigerung in Höhe von 20% pro Beteiligungsjahr geplant. ■