

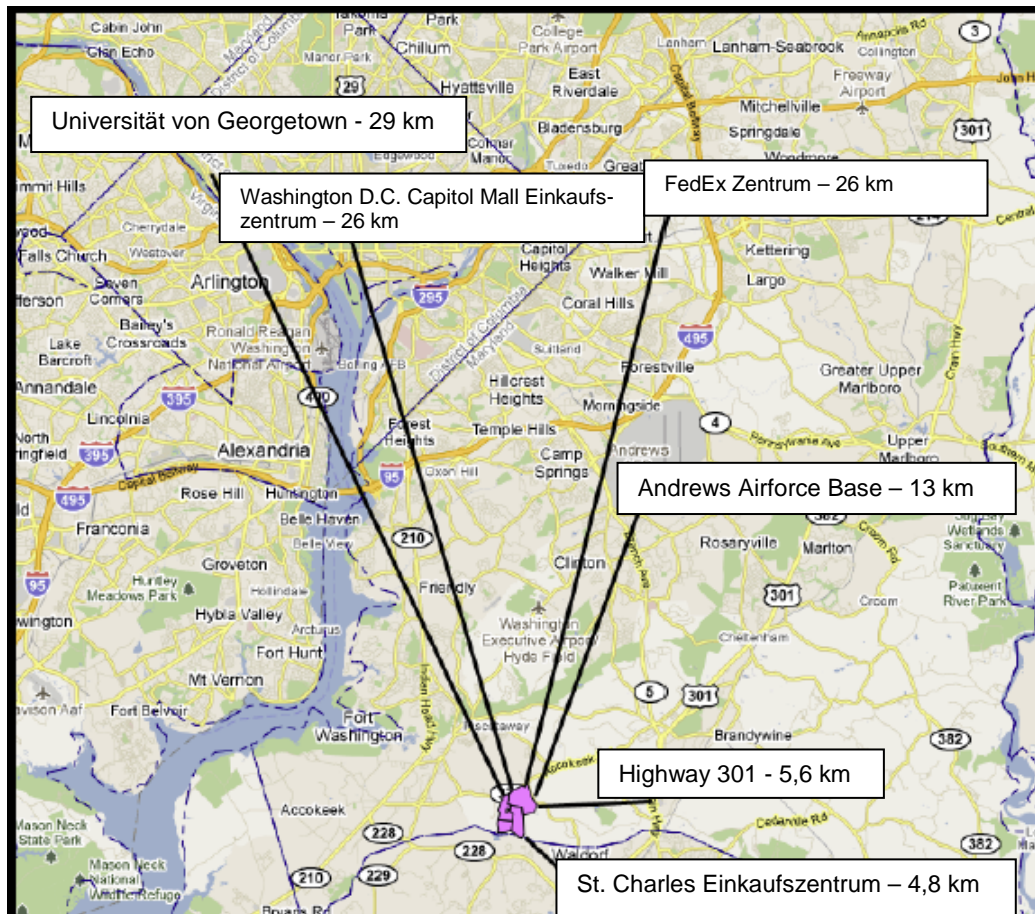
Dritter Grundstückskauf für Walton Premium I steht bevor.

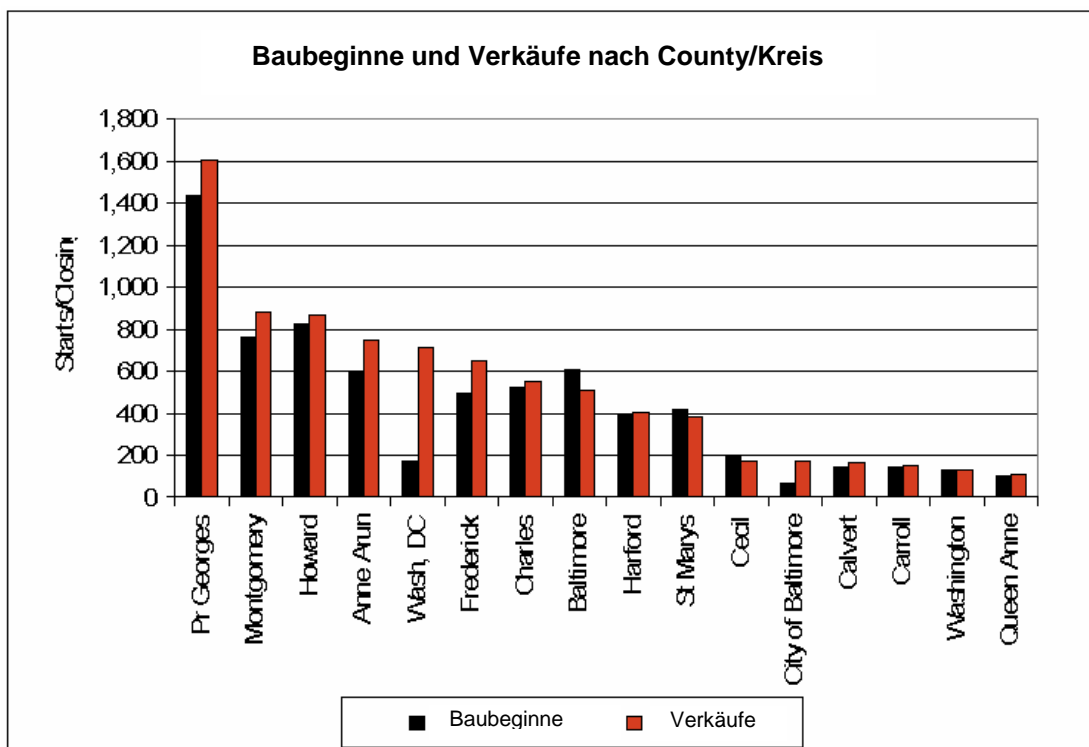
Am Ende ein Ausrufezeichen: Accokeek im Großraum Washington D.C.!

Nachdem mit Hampe Nellie (Austin - San Antonio) und Liberty Park (Atlanta) zwei exzellente Grundstücke für den deutschen Fonds erworben wurden, hält die kanadische Zentrale ein weiteres Juwel für Deutschland bereit. Accokeek heißt das Grundstück, das Walton als Teil einer größeren Fläche dem deutschen Fonds angeboten hat. Es ist der Fondsgeschäftsführung gelungen, Seite an Seite mit Walton, in eine Option einzusteigen, welche im Co-Investment einen späteren Kauf des Grundstücks exklusiv den deutschen Investoren sichert.

Lage

Accokeek ist verbunden mit den Grundstücken von Cornell und liegt im Bundesstaat Maryland in der Provinz Prince George's. Das Besondere ist allerdings die unmittelbare Nähe - 30 Minuten Autofahrt - zum Weißen Haus und damit zum Zentrum des von vielen als Welthauptstadt bezeichneten Gebietes von Washington D.C. Durch diese vorzügliche Lage sind auch andere Ziele in Washington in unmittelbarer Nähe (s.u.).

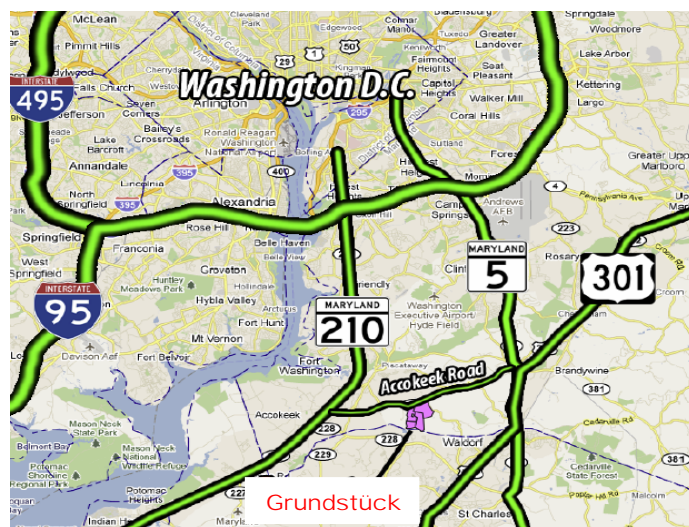




Die Grafik „Baubeginne und Verkäufe“ von Metrostudy zeigt deutlich die Situation des Häusermarktes im Bereich des Accokeek Grundstücks. In den letzten 12 Monaten, bis einschließlich des ersten Quartals 2011, gab es mit einer Zahl von 1600 im Kreis Prince George's etwa genauso viele Hausverkäufe wie in den beiden stärksten folgenden Märkten zusammen. Die Nachfrage nach Bauland in unmittelbarer Nähe zu Washington sorgt hier nachhaltig für einen prosperierenden Häusermarkt.

Das Grundstück ist knapp 124 Acre groß, was einer Fläche von 497.658 Quadratmetern entspricht. Die Fläche kann neben der landwirtschaftlichen Nutzung auch für Wohnbebauung vorgesehen werden. Auch wenn es hierzu noch keinen konkreten Flächennutzungsplan gibt, verkürzt diese Tatsache die Erschließung erheblich.

Vor dem Grundstück befindet sich die Accokeek Road, welche unmittelbaren Anschluss an die Autobahnen 210 und 301 liefert.





Neben einer sehr guten infrastrukturellen Anbindung hat die Umgebung von Accokeek allerdings noch mehr zu bieten. So liegen direkt neben dem Grundstück ein Golfplatz, ein neu angelegtes Naherholungsgebiet und eine Reihe von Neubaugebieten.

Vor dem Grundstück befindet sich die Accokeek Road, welche unmittelbaren Anschluss an die Autobahnen 210 und 301 liefert.

Damit ist es gelungen, den Fonds Walton Premium Landmanagement I, der zum 30. Juni 2011 geschlossen wird, ganz im Sinne der Anlagekriterien zu krönen.

Mit Accokeek in Washington D.C. setzt Walton an das vorübergehende Ende des Privatanlegergeschäftes in Deutschland für jeden Investor des jetzt noch zwei Wochen verfügbaren Fonds ein großes Ausrufungszeichen!

Walton
Investing on Solid Ground®

Herausgeber: WALTON Europe GmbH, Neuer Wall 80, 20354 Hamburg
Verantwortlich für den Inhalt: Karl Benno Nagy,
Geschäftsführung der WALTON Europe GmbH,
Telefon +49 (0) 40 2800870,
E-Mail: info@waltoninternational.eu

Copyright bei WALTON Europe GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Nachdrucke und auszugsweise Wiedergabe sind nicht gestattet.

Hinweis: Bei diesem Newsletter handelt es sich um unverbindliche Informationen, die nicht alle Informationen hinsichtlich der Beteiligung enthalten. Grundlage des Beteiligungsangebotes und der Beteiligung an der Fondsgesellschaft ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt.