



Artikel The associated Press, 21. August 2009

## **„Juli-Hausverkäufe mit mehr als 7 Prozent**

Der amerikanische Wohnungsmarkt erholt sich schneller als erwartet: mit Hauswiederverkäufen zeigt der Juli den größten Zuwachs seit mindestens 10 Jahren, weil erstmalige Käufer den Steuerfreibetrag ausnutzten, der in diesem Herbst abläuft.

Die Nationale Vereinigung von Immobilienmaklern sagte am Freitag, dass die Hausverkäufe um 7.2 Prozent auf eine saisonbereinigte jährliche Rate von 5.24 Millionen im Juli wuchs (von einem Stand von 4.89 Millionen im Juni). Es war die viertgrößte Monatszunahme und das höchste Niveau an Verkäufen seit August 2007.

Man hatte für Verkäufe einen jährlichen Wachstum von 5 Millionen erwartet, laut Aussage der Wirtschaftswissenschaftler von Thomson Reuters.

"Der Wohnungsmarkt mit dem heutigen starken Anstieg von Verkäufen hat sich entscheidend zum Besseren gedreht," sagte Lawrence Yun, Leiter der Wirtschaftswissenschaftler der Trade Group.“